

RDT Dr. Dautel  
Steuerberatungsgesellschaft  
mbH & Co. KG

Nymphenburger Straße 5  
80335 München

## **JAHRESABSCHLUSS**

zum 31. Dezember 2019

### **BHS Verwaltungs Aktiengesellschaft**

Löwengrube 18

80333 München

Finanzamt: München (143) Körpersch./Pers.

Steuer-Nr: 143/100/13340

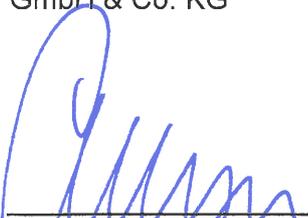
## Bescheinigung

Wir haben auftragsgemäß den nachstehenden Jahresabschluss - bestehend aus Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung sowie Anhang - der BHS Verwaltungs Aktiengesellschaft für das Geschäftsjahr vom 01.01.2019 bis 31.12.2019 unter Beachtung der deutschen handelsrechtlichen Vorschriften erstellt. Grundlage für die Erstellung waren die von uns geführten Bücher und die uns darüber hinaus vorgelegten Belege und Bestandsnachweise, die wir auftragsgemäß nicht geprüft haben, sowie die uns erteilten Auskünfte. Die Buchführung sowie die Aufstellung des Inventars und des Jahresabschlusses nach den deutschen handelsrechtlichen Vorschriften liegen in der Verantwortung der gesetzlichen Vertreter der Gesellschaft.

Wir haben unseren Auftrag unter Beachtung der Verlautbarung der Bundessteuerberaterkammer zu den Grundsätzen für die Erstellung von Jahresabschlüssen durchgeführt. Dieser umfasst die Entwicklung der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung sowie des Anhangs auf Grundlage der Buchführung und des Inventars sowie der Vorgaben zu den anzuwendenden Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden.

München, 6. Mai 2020

RDT Dr. Dautel  
Steuerberatungsgesellschaft  
GmbH & Co. KG



---

Dr. Ralph Dautel  
Steuerberater



BILANZ zum 31. Dezember 2019

BHS Verwaltungs Aktiengesellschaft, München

AKTIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
<b>A. Anlagevermögen</b>			
I. Finanzanlagen			
1. Anteile an verbundenen Unternehmen		30.844.522,91	30.862.226,06
<b>B. Umlaufvermögen</b>			
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	0,00		13.090,00
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	3.000.000,00		0,00
3. sonstige Vermögensgegenstände	<u>343.408,94</u>		<u>643.855,45</u>
		3.343.408,94	656.945,45
II. Kassenbestand, Bundesbank- guthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		650.680,87	539.177,75
<b>C. Nicht durch Eigenkapital    gedeckter Fehlbetrag</b>		0,00	1.708.074,49
		<u>34.838.612,72</u>	<u>33.766.423,75</u>

# BILANZ zum 31. Dezember 2019

BHS Verwaltungs Aktiengesellschaft, München

## PASSIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
<b>A. Eigenkapital</b>			
I. Gezeichnetes Kapital		50.000,00	50.000,00
II. Kapitalrücklage		3.000.000,00	0,00
III. Verlustvortrag		1.758.074,49-	1.505.737,07-
IV. Jahresfehlbetrag		1.110.309,98-	252.337,42-
nicht gedeckter Fehlbetrag		0,00	1.708.074,49
		<hr/>	<hr/>
buchmäßiges Eigenkapital		181.615,53	0,00
<b>B. Rückstellungen</b>			
1. sonstige Rückstellungen		4.115,00	3.850,00
<b>C. Verbindlichkeiten</b>			
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	0,00		72.573,75
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 0,00 (EUR 72.573,75)			
2. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	<u>34.652.882,19</u>		<u>33.690.000,00</u>
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 34.652.882,19 (EUR 33.690.000,00)		34.652.882,19	33.762.573,75
		<hr/>	<hr/>
		34.838.612,72	33.766.423,75
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

# GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG vom 01.01.2019 bis 31.12.2019

## BHS Verwaltungs Aktiengesellschaft, München

	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
1. Umsatzerlöse	60.000,00	263.500,00
2. sonstige betriebliche Erträge	9.253,19	107,75
3. sonstige betriebliche Aufwendungen	979.475,70	1.099.964,22
4. Erträge aus Beteiligungen - davon aus verbundenen Unternehmen EUR 1.012.794,72 (EUR 1.788.484,80)	1.012.794,72	1.788.484,80
5. Zinsen und ähnliche Aufwendungen - davon an verbundene Unternehmen EUR 1.212.882,19 (EUR 1.204.465,75)	<u>1.212.882,19</u>	<u>1.204.465,75</u>
<b>6. Ergebnis nach Steuern</b>	<u>1.110.309,98-</u>	<u>252.337,42-</u>
<b>7. Jahresfehlbetrag</b>	<u><u>1.110.309,98</u></u>	<u><u>252.337,42</u></u>

**BHS Verwaltungs Aktiengesellschaft  
München**

**Anhang zum Jahresabschluss  
für das Geschäftsjahr vom 1. Januar 2019 bis zum 31. Dezember 2019**

**1. Allgemeine Angaben zum Jahresabschluss**

Firma: BHS Verwaltungs Aktiengesellschaft  
Sitz: München  
Registergericht: Amtsgericht München, HRB 232184

Der Jahresabschluss der BHS Verwaltungs Aktiengesellschaft für das Geschäftsjahr vom 1. Januar 2019 bis zum 31. Dezember 2019 wurde nach den Vorschriften des Handelsgesetzbuches aufgestellt. Ergänzend wurden die Regelungen des Aktiengesetzes sowie der Satzung beachtet. Das Geschäftsjahr entspricht dem Kalenderjahr.

Die Gesellschaft ist eine Kleinstkapitalgesellschaft im Sinne des § 267a Abs. 1 HGB. Die Erstellung des Anhangs nach den Vorschriften für kleine Kapitalgesellschaften im Sinne des § 267 Abs. 1 HGB erfolgt freiwillig.

**2. Angaben zu Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden**

Das Finanzanlagevermögen (Anteile an verbundenen Unternehmen) ist mit Anschaffungskosten zuzüglich Anschaffungsnebenkosten bewertet.

Forderungen gegen verbundene Unternehmen und sonstige Vermögensgegenstände sind mit dem Nominalwert angesetzt.

Guthaben bei Kreditinstituten sind zum Nennwert bewertet.

Rückstellungen sind für alle ungewissen Verbindlichkeiten gebildet. Dabei sind alle erkennbaren Risiken berücksichtigt. Die Bewertung erfolgt in Höhe des nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendigen Erfüllungsbetrages.

Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag angesetzt.

**3. Angaben zur Bilanz**

Die Forderungen gegen verbundene Unternehmen sind gleichzeitig Forderungen gegenüber dem Gesellschafter.

Die sonstigen Vermögensgegenstände beinhalten in Höhe von 297.116,58 EUR Forderungen an das Finanzamt.

Das Grundkapital der Gesellschaft beträgt 50.000,00 EUR und ist vollständig eingezahlt. Das Grundkapital ist eingeteilt in 50.000 Stückaktien, die auf den Namen lauten.

Mit Erklärung vom 19.12.2019 hat sich der Alleingesellschafter verpflichtet, eine sonstige Zuzahlung in Höhe von 3.000.000,00 EUR in die Kapitalrücklage gem. § 272 Abs. 2 Nr. 4 HGB zu leisten. Ein Teilbetrag in Höhe von 1.500.000,00 EUR wurde am 30.04.2020 auf das Bankkonto der BHS Verwaltungs AG gezahlt.

Sämtliche Verbindlichkeiten sind Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen und haben eine Restlaufzeit von bis zu einem Jahr.

#### **4. Angaben zur Gewinn- und Verlustrechnung**

Für die Gewinn- und Verlustrechnung wurde das Gesamtkostenverfahren gewählt.

#### **5. Sonstige Angaben**

5.1 Vorstand:

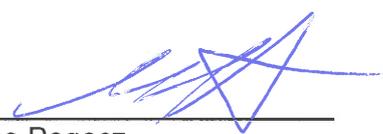
Im Geschäftsjahr 2019 war Vorstand der Gesellschaft:  
Herrn Marco Pagacz, Dipl.-Betriebswirt (FH), München.

5.2 Konzernzugehörigkeit:

BHS Verwaltungs Aktiengesellschaft wird in den nach deutschem Recht aufgestellten Konzernabschluss der Serafin GmbH (größter Kreis von Unternehmen) einbezogen. Der Konzernabschluss der Serafin GmbH wird im Bundesanzeiger offengelegt.

Der Vorstand der BHS Verwaltungs Aktiengesellschaft:

München, den 14.05.2020

  
\_\_\_\_\_  
Marco Pagacz